1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3331 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж ТОВ «БЕЛЛ» земельної ділянки площею 0,0293 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4522, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, ДБК "Золоті ключі", вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населених пунктів)**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4522 площею 0,0293 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, ДБК "Золоті ключі", вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населених пунктів), цільове призначення ділянки – 07.03 Для індивідуального дачного будівництва, яка підлягає продажу ТОВ «БЕЛЛ» та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4522 площею 0,0293 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, ДБК "Золоті ключі", вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населених пунктів), цільове призначення ділянки – 07.03 Для індивідуального дачного будівництва, яка підлягає продажу ТОВ «БЕЛЛ».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0293 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4522 – 86 497 (вісімдесят шість тисяч чотириста девʼяносто сім) гривень 00 копійок.
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» земельну ділянку загальною площею 0,0293 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4522 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 14 124 (чотирнадцять тисяч сто двадцять чотири) гривні 35 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 11.07.2025 № 22, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ»:
7. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
8. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
9. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки № 8/57-18-ДО від 21.02.2018, відповідно до п.11.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
10. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**